

# Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....  
(osoby fizyczne: podać imię i nazwisko, adres, numer i nazwę dokumentu tożsamości)

Zwanej dalej **Wynajmującym**

a,

.....  
(osoby fizyczne: podać imię i nazwisko, adres, numer i nazwę dokumentu tożsamości)

Zwanym dalej **Najemcą**, o treści następującej:

## §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego

.....  
.....  
.....  
(podać dokładny adres lokalu oraz jego położenie)

## §2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje dołączona do niniejszej umowy w formie załącznika)\*.

## §3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony\* .....

## §4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości:

.....  
(podać kwotę słownie w złotych)

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do: .....

Na konto .....

Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty: .....

## §5

Najemca zobowiązuje się do wykorzystania lokalu wyłącznie na .....

## **§6**

Najemca nie będzie podejmował lokalu osobom trzecim.

## **§7**

Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Wynajmującym.

## **§8**

Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę .....

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:

1. zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy opłatności\*,
2. oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego\*,
3. używania przedmiotu najmu z sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem\*.

## **§9**

Stan techniczny oraz wyposażenie lokalu są znane Najemcy, który nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń. Po ustaleniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

## **§10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w .....

## **§12**

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu .....

## **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

\*) niepotrzebne skreślić

